



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI STROPU SALI WIDOWISKOWEJ W BUDYNKU KŁODZKIEGO OŚRODKA KULTURY PRZY PLACU W. JAGIEŁŁY 1 W KŁODZKU
ADRES OBIEKTU:	PL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 1 57-300 KŁODZKO
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
DATA OPRACOWANIA:	15 MAJ 2025
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	DZIAŁKA NR 54 AR_1 OBRĘB 0010 CENTRUM
INWESTOR:	KŁODZKI OŚRODEK KULTURY PL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 1 57-300 KŁODZKO

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WĄLBŹYCHU
58-300 Wąlbzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64 18, fax 74 842-66-60

Załącznik do pisma:
znak: W/N-5183.1854.2025.Am
z dnia 11.06.2025

ZAKRES OPRACOWANIA:	FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANICH:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTOSZ M. ŻMUDA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 15/04/DOIA	15 MAJ 2025 r.	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. MACIEJ ŁUBOCKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 103/94/UW	15 MAJ 2025 r.	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. ANDRZEJ CHARABIN konstrukcyjno-budowlane do projektowania bez ograniczeń upr. nr DOŚ/0218/PBKb/18	15 MAJ 2025 r.	
KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. MIKOŁAJ MACH konstrukcyjno-budowlane do projektowania bez ograniczeń upr. nr DOŚ/0007/PBKb/17	15 MAJ 2025 r.	

II SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA.....	1
II SPIS TREŚCI.....	2
III. OPIS TECHNICZNY.....	5
1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA OBIEKTU.....	5
5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH (TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH).....	6
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	9
7. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.....	9
8. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	10
9. DOSTĘPNOŚĆ I ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	10
10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I NA SĄSIEDNIE OBIEKTY.....	10
11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	11
12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	14
BEZ ZMIAN. W PROJEKTOWANYCH OBIEKTACH NIE WYSTĘPUJĄ POMIESZCZENIA ORAZ PRZESTRZEŃ ZEWNĘTRZNA ZAGROŻONE WYBUchem.....	14
13. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	15
14. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	16
15. UWAGI KOŃCOWE.....	16
IV. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	17
V. KLAUZULA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO.....	29
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	29

**PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI STOPU SALI WIDOWISKOWEJ W BUDYNKU KŁODZKIEGO
OŚRODKA KULTURY PRZY PLACU W. JAGIEŁŁY 1 W KŁODZKU**

PL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 1
57-300 KŁODZKO

DANE, WYMAGANIA I ILOŚCI WYSZCZEGÓLNIONE CHOĆBY W JEDNYM Z OPRACOWAŃ – RYSUNKACH, OPISIE, PRZEDMIARZE, SPECYFIKACJACH, KARTACH URZĄDZEŃ SĄ OBOWIĄZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK JAKBY BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI!!!

WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO DOSTAWY I ZAMONTOWANIA WSZYSTKICH ELEMENTÓW, URZĄDZEŃ I RUCHOMOŚCI ZAMIESZCZONYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

ZAŁĄCZONE KARTY URZĄDZEŃ, SĄ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI.

ZAŁĄCZONE PRZEDMIARY NALEŻY TRAKTOWAĆ POMOCNICZO DLA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, A NA WYKONAWCY CIAŻY OBOWIĄZEK JEJ WERYFIKACJI I POPRAWY EWENTUALNYCH BŁĘDÓW.

ZA USTALENIE ILOŚCI ROBÓT ORAZ ZA SPOSÓB PRZEPROWADZENIA NA TEJ PODSTAWIE KALKULACJI WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO ODPOWIADA WYŁĄCZNIE WYKONAWCA.

WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO UWZGLĘDNIENIA PRZY OPRACOWYWANIU OFERTY WSZELKICH INFORMACJI ZAWARTYCH W DOKUMENTACJI I INNYCH DOKUMENTACH PRZEKAZANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, JAK RÓWNIEŻ ZOBOWIĄZANY JEST DO ZAWARCIA W OFERCIE WSZYSTKICH NIE PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENTACJI, A MAJĄCYCH ZDANIEM WYKONAWCY WPLYW NA CENĘ ELEMENTÓW, KONIECZNYCH DO POPRAWNEGO, ZGODNEGO Z WIEDZĄ TECHNICZNĄ, FUNKCJONOWANIA TERENU I PEŁNEGO ZREALIZOWANIA ZADANIA. W WYPADKU JAKICHKOLWIEK NIEJASNOŚCI OBOWIĄZKIEM OFERENTA JEST KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM W CELU ICH WYJAŚNIENIA. NALEŻY UWZGLĘDNIĆ INSTRUKCJE PRODUCENTA MATERIAŁÓW ORAZ PRZEPISY ZWIĄZANE I OBOWIĄZUJĄCE, W TYM RÓWNIEŻ TE, KTÓRE ULEGŁY ZMIANIE LUB AKTUALIZACJI. W PRZYPADKU ISTNIENIA NORM, ATESTÓW, CERTYFIKATÓW, INSTRUKCJI ITB, APROBAT TECHNICZNYCH, ŚWIADECTW DOPUSZCZENIA NIE WYSZCZEGÓLNIONYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI, A OBOWIĄZKOWYCH DO STOSOWANIA, WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK STOSOWANIA SIĘ DO ICH TREŚCI I POSTANOWIEŃ.

WPROWADZONE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE NIE MOGĄ POCIĄGAĆ ZA SOBĄ ZWIĘKSZENIA KOSZTÓW INWESTYCJI ANI ZMIENIAĆ ZASADNICZYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MUSZĄ UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ INWESTORA. JEŻELI ZASTOSOWANIE ROZWIĄZANIA WIAŻĄ SIĘ Z KONIECZNOŚCIĄ WPROWADZENIA ZMIAN W DOKUMENTACJI, STRONA WNIOSKUJĄCA PONOSI PEŁNĄ ODPOWIEDZIALNOŚĆ FORMALNĄ I FINANSOWĄ ZA DOKONANIE TYCH ZMIAN W PROJEKCIE, W TYM ZA KOORDYNACJĘ MIĘDZYBRANŻOWĄ ORAZ UZYSKANIE NIEZBĘDNYCH UZGODNIEŃ I POZWOLEŃ.

WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO SZCZEGÓŁOWEGO OZNACZENIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ, ZABEZPIECZENIA ICH PRZED USZKODZENIEM. WSZYSTKIE ROBOTY I MATERIAŁY MAJĄ BYĆ ZGODNE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, USTALENIAMI Z INWESTOREM A TAKŻE Z INNYMI OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.

W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA PRODUKTÓW I ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH, OBOWIĄZUJE PEŁNA TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT I ZASTOSOWANIA PRODUKTÓW PRZEWIDZIANA PRZEZ PRODUCENTA W POROZUMIENIU Z DORADCAMI TECHNICZNYMI, INSPEKTOREM NADZORU I PROJEKTANTEM.

ROBOTY NALEŻY PROWADZIĆ Z ZACHOWANIEM OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW BHP, MAJĄC PRZED E WSZYSTKIM NA WZGLĘDZIE BEZPIECZEŃSTWO LUDZI I KONSTRUKCJI, A TAM GDZIE JEST TO POTRZEBNE WYKONAWCA WYKONA NA WŁASNY KOSZT DODATKOWE ZABEZPIECZENIA CO UWZGLĘDNI W SWOJEJ OFERCIE.

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA NA WŁASNY KOSZT PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH I NAPRAW WYNIKAJĄCYCH Z USZKODZEŃ ISTNIEJĄCEJ SUBSTANCJI BUDOWLANEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

W PRZYPADKU, GDY MATERIAŁY LUB ROBOTY NIE BĘDĄ W PEŁNI ZGODNE Z DOKUMENTACJĄ LUB SST I WPŁYNIE TO NA NIEZADOWALAJĄCĄ JAKOŚĆ ELEMENTU, TO MATERIAŁY ZOSTANĄ ZASTĄPIONE INNYMI, A ROBOTY ROZEBRANE I WYKONANE PONOWNIE NA KOSZT WYKONAWCY.

WYKONAWCA WINIEN DOKONAĆ OGŁĘDZIN PLACU BUDOWY, JEGO OTOCZENIA ORAZ ZDOBYĆ NA SWOJĄ ODPOWIEDZIALNOŚĆ, RYZYKO I KOSZT WSZELKIE INFORMACJE, KTÓRE MOGĄ BYĆ KONIECZNE DO REALIZACJI ZADANIA.

NA ŻĄDANIE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO I PROJEKTANTA LUB W WYPADKU ZAISTNIENIA KONIECZNOŚCI WYKONANIA DODATKOWYCH PROJEKTÓW I OPRACOWAŃ LUB EKSPERTYZ TECHNICZNYCH, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST WE WŁASNYM ZAKRESIE OPRACOWAĆ WW. OPRACOWANIA NP.: RYSUNKI WARSZTATOWE, PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU, PROJEKTY ZABEZPIECZENIA I ODWODNIENIA WYKOPU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT. POWYŻSZE OPRACOWANIA WINNY BYĆ PRZYGOTOWANE PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE WYMAGANE UPRAWNIENIA BUDOWLANE; KOMPLETNE OPRACOWANIA WINNY BYĆ PRZEDŁOŻONE DO AKCEPTACJI INŻYNIEROWI KONTRAKTU. PROCES PRZYGOTOWANIA POWYŻSZYCH OPRACOWAŃ NIE MOŻE MIEĆ WPLYWU NA HARMONOGRAM PROWADZENIA ROBÓT.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT, WYKONAWCA ZAPOZNA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ, OCENI JEJ CZYTELNOŚĆ, SPÓJNOŚĆ (DOKUMENTACJA ROZUMIANA JAKO ŁĄCZNĄ CAŁOŚĆ : OPIS, RYSUNKI, OPRACOWANIA BRANŻOWE POWIĄZANE Z ROBOTAMI), JEJ WZAJEMNE SKOORDYNOWANIE, A O WSZELKICH ZAUWAŻONYCH UWAGACH POWIĄDAMI NADZÓR AUTORSKI. NIE WOLNO ROZPOCZYNAĆ ŻADNYCH PRAC PRZED ZAPOZNANIEM SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI (OPIS, RYSUNKI, OPRACOWANIA BRANŻOWE

POWIĄZANE Z ROBOTAMI). ZGŁOSZENIE ROZBIEŻNOŚCI W TRAKCIE LUB PO WYKONANIU ELEMENTU NIE BĘDZIE UZNAWANE JAKO WPŁYWAJĄCE NA KOSZT I TERMIN REALIZACJI.

**PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI STOPU SALI WIDOWISKOWEJ W BUDYNKU KŁODZKIEGO
OŚRODKA KULTURY PRZY PLACU W. JAGIEŁŁY 1 W KŁODZKU**

PL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 1

57-300 KŁODZKO

RZĘDNE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA I TERENU PODANE SĄ ORIENTACYJNIE. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ NIWELACJI W CELU USTALENIA RZECZYWISTYCH RZĘDNYCH. W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK ROZBIEŻNOŚCI W STOSUNKU DO GŁĘBOKOŚCI PRZYJĘTYCH W NINIEJSZYM PROJEKCIE NALEŻY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI UPEWNIĆ SIĘ, CZY NIE MA KOLIZJI UZBROJENIA ISTNIEJĄCEGO Z PROJEKTOWANYMI ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA.

WE WSZYSTKICH PRZYPADKACH, W KTÓRYCH W DOKUMENTACJI WSKAZANO NA KONIECZNOŚĆ WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH LUB WYKONAWCZYCH DO AKCEPTACJI BIURA PROJEKTÓW I ZAMAWIAJĄCEGO (NIE MYLIĆ Z DOKUMENTACJĄ WYKONAWCZĄ BIURA PROJEKTÓW), A TAKŻE W TYCH, W KTÓRYCH ZGODNIE Z DOŚWIADCZENIEM I WIEDZĄ TECHNICZNĄ WYKONAWCY WYKONANIE I UZGODNIENIE TAKIEJ DOKUMENTACJI JEST NIEZBĘDNE, PRZEDŁOŻY ON JĄ DO UZGODNIENIA BEZ WEZWANIA, W TAKIM TERMINIE, ABY DECYZJA BIURA PROJEKTÓW NIE MOGŁA SKUTKOWAĆ OPÓŹNIENIEM W SKŁADANIU ZAMÓWIEŃ I PROWADZENIU ROBÓT.

WSZYSTKIE KONSTRUKCJE STALOWE WRAZ Z POD-KONSTRUKCJAMI POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z NORMĄ PN-B-06200, NA PODSTAWIE KTÓREJ RYSUNKI WARSZTATOWE OPRACOWUJE WYKONAWCA. RYSUNKI WYKONAWCA SPORZĄDZA ZGODNIE Z PN-B-010407 I PN-ISO 5261 I PN-ISO 5261/AK.

RYSUNKI WARSZTATOWE OPRACOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ AKCEPTUJE PROJEKTANT PRZED SKIEROWANIEM DO PRODUKCJI, (AKCEPTACJA DOTYCZY WYŁĄCZNIE ZGODNOŚCI PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ Z ZAŁOŻENIAMI PROJEKTU TECHNICZNEGO).

RYSUNKI WARSZTATOWE OBEJMUJĄ:

1. RYSUNKI ELEMENTÓW KONSTRUKCJI,
2. WYKAZY STALI I ŁĄCZNIKÓW (WRAZ Z POD-KONSTRUKCJĄ)
3. RYSUNKI ZESTAWIENIOWE (SCHEMATY MONTAŻOWE) I NIEZBĘDNE SZCZEGÓŁY POŁĄCZEŃ MONTAŻOWYCH,
4. WYKAZY ELEMENTÓW.
5. OBLICZENIA POŁĄCZEŃ ELEMENTÓW WYKONYWANE SĄ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI WARSZTATOWYMI.

WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO UTYLIZACJI POWSTAJĄCYCH PODCZAS PRAC ODPADÓW I UWZGLĘDNIAJĄC POWYŻSZE W SVOJEJ OFERCIE.

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST PRZEDSTAWIĆ STOSOWNĄ DOKUMENTACJĘ POWYKONAWCZĄ ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM CZĘŚCI DROGOWEJ I INSTALACYJNEJ ORAZ OBLICZEŃ POWYKONAWCZYCH UWZGLĘDNIAJĄC POWYŻSZE W SVOJEJ OFERCIE.

WSZELKIE USZKODZENIA TERENU I OBIEKTU MUZEUM WYNIKŁE Z WINY WYKONAWCY PODCZAS PROWADZONYCH PRAC BUDOWLANYCH, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO USUNĄĆ NA WŁASNY KOSZT.

WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU.

ZA WSZELKIE ZMIANY WPROWADZONE DO PROJEKTU NA ETAPIE REALIZACJI BEZ WIEDZY I ZGODY PROJEKTANTA, PEŁNĄ ODPOWIEDZIALNOŚĆ PONOSI WYKONAWCA. NIEZGODNOŚCI TE NIE STANOWIĄ PODSTAW DO ROSZCZEŃ WOBEC PROJEKTANTA.

ROBOTY NALEŻY PROWADZIĆ Z ZACHOWANIEM OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW BHP, MAJĄC PRZEDĘ WSZYSTKIM NA WZGLĘDZIE BEZPIECZEŃSTWO LUDZI I KONSTRUKCJI, TAM GDZIE JEST POTRZEBNE WYKONAWCA WYKONA NA WŁASNY KOSZT DODATKOWE ZABEZPIECZENIA UWZGLĘDNIAJĄC POWYŻSZE W SVOJEJ OFERCIE.

ZAMIERZENIE BUDOWLANE OBJĘTE WNIOSEM W ŻADNYM ZAKRESIE NIE POKRYWA SIĘ Z INNYMI INWESTYCJAMI REALIZOWANYMI NA TERENIE, OBJĘTYMI DECYZJAMI ADMINISTRACYJNYMI UDZIELAJĄCYMI POZWOLENIA NA BUDOWĘ LUB PROCEDURĄ ZGŁOSZENIA POZOSTAJĄCYMI W OBRODZIE PRAWNYM, ANI NIE JEST OBJĘTE INNYM POSTĘPOWANIEM ADMINISTRACYJNYM PROWADZONYM W SPRAWIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ POZOSTAJĄCYM W TOKU.

III. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa konstrukcji stopu oraz remont stopu istniejącego w budynku Kłodzkiego Ośrodka Kultury przy placu W. Jagiełły 1 w Kłodzku.

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Kłodzkim Ośrodkiem Kultury, który reprezentowany jest przez Dyrektora Tomasza Laskę, a Bartoszem Żmudą, Creoproject sp. z o. o.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek sali widowiskowej kłodzkiego ośrodka kultury – kategoria obiektu IX – bez zmian.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu bez zmian.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA OBIEKTU

Układ przestrzenny i forma obiektu pozostają bez zmian. Brak robót budowlanych na zewnątrz obiektu.

Budynek Kłodzkiego Ośrodka Kultury powstał w roku 1888 r. według projektu Ernsta Haenslera jako Hotel Kaiserhof. Obiekt wielokrotnie przebudowywano. Największe prace w budynku zostały przeprowadzone w niedługim czasie po jego powstaniu. W roku 1890 powstała sala widowiskowa – kino Gloria-Palast, która została wkomponowana we wnętrze kwartału zabudowy. W roku 1911 przebudowano wnętrze obiektu według projektu Kurta Teuschera, a w roku 1927 wg projektu Friedricha Preislera. Dzisiejszy wygląd elewacji frontowej to efekt przebudowy z roku 1928. Budynek w latach powojennych został przeznaczony na cele kulturalne i taką funkcję pełni do dnia dzisiejszego. Na tynkach elewacyjnych oraz na stolarce widoczne liczne ingerencje i przemalowania.

Obiekt Ośrodka Kultury usytuowany jest na narożnej działce przy skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego oraz T. Kościuszki na działce Nr 54. Elewacja frontowa graniczy z placem W. Jagiełły. W skład całego zespołu wchodzi dwa budynki. Budynek główny o prostej formie założony na planie prostokąta z przełamaniem na dwóch jego końcach. Na przełamaniach znajdują się dwa ryzality o formie zbliżonej do wycinka okręgu zwieńczone płaskim, wielospadowym dachem. Układ wertykalny okien na elewacji frontowej przenika się z podziałami horyzontalnymi gzymsów. Na ryzalitach pionowy układ okien został podkreślony wertykalnymi płycinami. Cokół budynku z odsadzką wykonany z piaskowca, obecnie tynkowany. Wysoki parter wydzielony poziomymi podziałami o prostej formie, okna podkreślone delikatną płyciną okalającą otwór z trzech stron. Pas nad częścią parteru wykonany w formie prostej płyciny bez zdobień, wydzielony gzymsami. Wyższe kondygnacje oddzielone od siebie w sposób tożsamy z opisanym powyżej. Elewacja frontowa z głównym wejściem na osi budynku, dodatkowe wejście do obiektu znajduje się w zachodniej elewacji w podcieniu. Drewniana więźba dachowa o prostym ustroju. Główna połać dachu o spadku w stronę dziedzińca. Dach przy elewacji frontowej zyskał formę mansardy z owalnymi oknami. Gzyms wieńczący

mocno rozbudowany, pod gzymsem znajduje się zdobny fryz o powtarzalnym, geometrycznym wzorze.

Elewacje budynku sali widowiskowej przyjęły prostą formę. Ściany bez zdobień, tynkowane, bez wyraźnych podziałów horyzontalnych czy wertykalnych. Okna w różnych rozmiarach rozmieszczone w sposób chaotyczny, bezstylowe. Wszystkie drzwi zewnętrzne wtórne. Dwie przybudówki do sali widowiskowej niższe, o dachach płaskich. Przy elewacji południowej, w formie trapezu dobudowana klatka schodowa. Przy zachodniej elewacji budynek został powiększony o garderoby. Dach sali widowiskowej przykryty dwuspadowym dachem o konstrukcji stalowej krytej blachą trapezową.

Analiza wartościująca zabytkową materię i ocena wpływu planowanych działań na obiekt

Nadrzędnym celem założeń remontu jest maksymalne poszanowanie zachowanej, zabytkowej substancji. Planowane prace remontowe godzą ze sobą wiele aspektów, w tym dwa najważniejsze którymi są poszanowanie oryginalnej struktury zabytku oraz potrzeba dostosowania obiektu do współczesnych wymogów. Projektowane prace korzystnie wpłyną na funkcjonowanie obiektu, poprawią komfort jego użytkowania oraz przede wszystkim zabezpieczą zabytkową tkankę przed dalszą degradacją. W wyniku planowanych prac obiekt zyska nową konstrukcję stopu sali widowiskowej, w miejscach gdzie stan konstrukcji na to pozwala - zostanie przeprowadzony remont. Wszelkie ingerencje w oryginalną substancję zabytku zostaną ograniczone do niezbędnego minimum.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH (TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH)

Główne działania projektowe obejmują:

1. Rozbiórki i demontaże zdegradowanej, istniejącej konstrukcji stopu.
2. Remont istniejącego stopu odcinkowego wraz ze schodami.
3. Przebudowa konstrukcji stopu sali widowiskowej.
4. Przywrócenie i odtworzenie istniejącego wyposażenia po zakończeniu robót.
5. Odtworzenie ścian działowych o geometrii identycznej z istniejącą.
6. Wykonanie nowej konstrukcji schodów koniecznych do demontażu na czas trwania robót.
7. Odtworzenie warstw posadzki na gruncie.

Na każdym etapie realizacji rozwiązania technologiczne, materiałowe oraz kolorystyczne należy, każdorazowo przed ich zamówieniem oraz wmontowaniem, wzorcować na podstawie próbek i przedstawić do oceny i zatwierdzenia przez DWKZ Delegaturę w Wałbrzychu, Inspektora Nadzoru oraz Nadzór Autorski.

Rozbiórki

Projekt przewiduje demontaż elementów:

- drewniany stop ze ślepym pułapem w sali widowiskowej wraz z podkonstrukcją,
- odcinkowy strop ceglany na stalowych belkach w sali widowiskowej,
- ściany działowe w przestrzeni przyziemia,
- warstwa posadzkowa przyziemia.

Prace rozbiórkowe

Przed rozpoczęciem robót należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”. Wszelkie instalacje doprowadzone do pomieszczeń objętych rozbiórkami należy odłączyć od sieci. Odłączenia mogą być dokonane tylko przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników, a fakt odłączenia każdej z instalacji musi być potwierdzony wpisem do Dziennika budowy oraz odrębnym protokołem.

Strefy bezpieczeństwa

Wokół budynku projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości min. 3 m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym. Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych.

Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych:

- I. Usunięcie poza budynek wszystkich elementów wyposażenia, składowanie i ponowny montaż po zakończeniu robót.
- II. Demontaż instalacji elektrycznej.
- III. Rozbiórka ścian działowych, drzwi.
- IV. Rozbiórka stropów, słupów konstrukcyjnych
- V. Rozbiórka istniejących fundamentów słupów (co najmniej 60cm poniżej poziomu terenu),
- VI. Oślonięcie wykopów otwartych od ingerencji osób postronnych,
- VII. Zasypanie wykopów i odtworzenie nawierzchni posadzki przyziemia.
- VIII. Roboty odtworzeniowe i remontowe.

Opis sposobu rozbiórki elementów konstrukcyjnych

Po usunięciu całego wyposażenia, można przystąpić do rozbiórek instalacji. Wyposażenie należy przekazać Inwestorowi w stanie nienaruszonym.

Po usunięciu ścian działowych drzwi i zabezpieczeniu konstrukcji nie objętej rozbiórkami można przystąpić do zdejmowania warstw wykończeniowych. Rozbiórkę należy prowadzić od góry.

Ściany i stropy odcinkowe rozkuwać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a gruz usuwać w przeznaczone do tego miejsce. Stal z rozbiórek przekazać Inwestorowi.

Fundamenty rozbierać przy użyciu młotów pneumatycznych oraz metodą mechaniczną, z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzęt burzący, pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie usuwać w przeznaczone do tego miejsce.

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy. Powierzchnię terenu wyrównać.

Bezpieczeństwo robót i ochrona ludzi i mienia

Wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych kierownik robót powinien zapoznać się z dokumentacją techniczną, powinien zachować odpowiednie strefy ochronne. Rozbiórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac. Program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną. Przy rozbiórce należy uwzględniać warunki atmosferyczne panujące w danym dniu. Zabronione jest składowanie gruzu na stropach, schodach i innych elementach konstrukcyjnych.

Zabronione jest wywracanie ścian i innych elementów konstrukcyjnych przez podkopywanie i podcinanie.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń wezwać natychmiast inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski.

Sposób zagospodarowania odpadów

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

Z rozbiórki konstrukcji powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych. Wykonawca robót jest zobowiązany do uzyskania pisemnego potwierdzenia przyjęcia odpadów przez składowisko i przekazania potwierdzeń Inwestorowi. Stal rozbiórkową przekazać Inwestorowi.

Istniejący strop odcinkowy

Istniejący strop odcinkowy znajdujący się w garderobie oraz pomieszczeniach warsztatowych należy poddać remontowi. Strop oznaczony kolorem zielonym w części rysunkowej opracowania. Zrzucić istniejące tynki znajdujące się w przestrzeni garażu, wykonać nowy tynk np. mcr TECWOOL F f. Mercor lub równoważny (REI120). Zdjąć wszystkie istniejące warstwy wykończeniowe oraz zasypy. Wymienić zasypy na nowe keramzytowe, wykonać nowe warstwy wykończeniowe zgodnie z projektem technicznym oraz opisem warstw w części rysunkowej opracowania (REI120).

Konstrukcję istniejących, murowanych schodów prowadzących na zewnątrz sali zabezpieczyć od spodu tynkiem np. mcr TECWOOL F f. Mercor lub równoważnym (REI120). Stopnie od góry oczyścić z istniejących warstw farby. Malować farbą do betonu.

Projektowana przebudowa konstrukcji stropu

Projektuje się demontaż istniejącego stopu drewnianego i fragmentu ceglanego stopu odcinkowego pod salą widowiskową. Istniejący strop jest w bardzo złym stanie technicznym. Należy wykonać nowy, żelbetowy strop (REI120) zdylatowany od istniejącej konstrukcji ścian. Płytę stopu posadowić na projektowanych słupach, na których oparte będą podciągi. Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie technicznym w opracowaniu branży konstrukcji.

Warstwy wykończeniowe stopu zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Obwodowo wykonać cokół z materiału tożsamego z materiałem wykończeniowym posadzki. Projektuje się remont i naprawę ścian wraz z uzupełnieniem tynków i powłok malarskich po zakończeniu robót związanych z wykonaniem nowego stopu.

Mając na względzie istniejące otwory drzwiowe, schody oraz wydzielenia, warstwę wyrównawczą nowego stopu należy dopasować do istniejących rzędnych, progów oraz drzwi ze szczególnym uwzględnieniem istniejących wyjść ewakuacyjnych z sali.

Istniejące ściany oraz wyposażenie sali widowiskowej

Istniejące siedziska zdemontować, przekazać Zamawiającemu, montować ponownie po zakończeniu robót. Ściany wydzielające klatki schodowe oraz pomieszczenia pomocnicze po obu stronach sceny odbudować po zakończeniu robót związanych ze stropami. Konstrukcja sceny oraz jej wyposażenie bez zmian, do demontażu na czas prowadzenia robót.

Odbudowę ścian działowych wykonać np. w zabudowie systemowej ścian działowych f. Rigips lub równoważnym, dopuszcza się odtworzenie ścian przez wymurowanie z

bloczków silikatowych. Nadproża drzwi prefabrykowane. Projektowane ściany o przebiegu i geometrii identycznej z istniejącą.

Projektuje się wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzki w strefie wejściowej sali widowiskowej.

Pomieszczenia przyziemia

W wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych zniszczeniu ulegną ściany działowe, tynki ścian nośnych oraz istniejąca posadzka. Projektuje się rozbiórkę ścian działowych wraz z demontażem drzwi i krat przez przystąpieniem do właściwych prac rozbiórkowych. Zakres demontażu zgodnie z częścią rysunkową.

Mając na względzie duże zawilgocenie ścian obwodowych przyziemia, projektuje się skucie odspojonych i zawilgoconych tynków (do 1m powyżej zawilgocenia). Ściany pozostawić do osuszenia.

Schody

Istniejące biegi schodowe prowadzące na antresolę należy zdemontować na czas prowadzenia robót.

Projektuje się odtworzenie schodów o geometrii identycznej z istniejącą.

Schody przeznaczone dla artystów i obsługi zlokalizowane przy scenie odtworzyć w konstrukcji stalowej, stopnie i spoczniki z kraty Wema. Konstrukcję nośną schodów zabezpieczyć do R60.

Schody przeznaczone dla widzów prowadzące na antresolę odtworzyć w konstrukcji żelbetowej RE60, oparte na istniejącej ścianie nośnej. Schody z okładziną.

Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie technicznym w opracowaniu branży konstrukcji.

Istniejące instalacje

Istniejąca instalacja ogrzewania prowadzona pod stopem sali widowiskowej bez zmian. Należy wykonać nowe przejścia przez stop zabezpieczone zgodnie z klasą projektowanej przegrody.

Istniejąca instalacja oświetlenia do demontażu. Odtworzenie instalacji wg odrębnego opracowania.

6 .CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Parametr	Istniejący	Projektowany
Powierzchnia zabudowy budynku sali widowiskowej	503,60 m ²	Bez zmian
Wysokość do gzymsu wieńczącego budynek sali widowiskowej	14,20 m	Bez zmian
Wysokość do kalenicy budynku sali widowiskowej	15,95 m	Bez zmian
Liczba kondygnacji nadziemnych sali widowiskowej	2 + poddasze	Bez zmian
Liczba kondygnacji podziemnych sali widowiskowej	0	Bez zmian

7. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Posadowienie obiektu nie ulega zmianie. Brak ingerencji w istniejące fundamenty obiektu.

W związku z wykonaniem nowego posadowienia projektowanego stopu zlecono wykonanie opinii geotechnicznej. Dokumentacja z badań podłoża gruntowego, sporządzona przez mgr inż. Włodzimierza Kabałę, określa warunki dla posadowienia projektowanej konstrukcji:

W badanym podłożu pod względem wykształcenia litologicznego stwierdzono prostą budowę geologiczną. Od powierzchni występuje warstwa posadzki betonowej na podsypce z kruszywa łamanego lub gruzu ceglanego. Poniżej stwierdzono nasypy niekontrolowane wykonane z gliny pylastej przemieszanej z gruzem ceglanym i kamieniami. Nasyp ten sięga do głębokości 1,8 – 2,2m poniżej poziomu posadzki. Grunty rodzime to glina pylasta lessopodobna o konsystencji twardoplastycznej ($I_L = 0,10$), przechodząca na głębokości 2,5 – 2,9m w półzwartą ($I_L = 0,0$).

Na podstawie badań terenowych wydzielono następujące warstwy geotechniczne (strefy podłoża o zbliżonych właściwościach fizyko-mechanicznych):

- warstwa N1 - nN (Mg)* – nasyp niebudowlany (grunty antropogeniczne) – warstwa ta nie nadaje się do posadowień bezpośrednich.
- warstwa N - nB (Mg)* – nasyp budowlany – posadzka, podsypki pod posadzki.
- warstwa C1 - Gn (clSi)* – glina pylasta (pył ilasty)* - twardoplastyczna $I_L = 0,10$ – gęstość objętościowa $\rho(n) = 2,10 \text{ g/cm}^3$, kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u(n) = 16,4^\circ$, spójność $C_u(n) = 22 \text{ MPa}$, edometryczny moduł ścisłości $M_0(n) = 37,2 \text{ MPa}$, moduł odkształcenia $E_0(n) = 26 \text{ MPa}$.
- warstwa C - Gn (clSi)* – glina pylasta (pył ilasty)* - półzwarta $I_L = 0,0$ – gęstość objętościowa $\rho(n) = 2,10 \text{ g/cm}^3$, kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u(n) = 18^\circ$, spójność $C_u(n) = 30 \text{ MPa}$, edometryczny moduł ścisłości $M_0(n) = 48,3 \text{ MPa}$, moduł odkształcenia $E_0(n) = 33,8 \text{ MPa}$.

8. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Bez zmian.

9. DOSTĘPNOŚĆ I ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian.

10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I NA SĄSIEDNIE OBIEKTY

Charakterystyka ekologiczna.

Bez zmian. Projekt nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników istniejących obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

Bez zmian. Projektowany budynek nie emituje żadnych zanieczyszczeń.

Emisja hałasów i wibracji.

Bez zmian. Obiekty po zakończeniu przebudowy i remontu nie spowodują powstania emisji hałasu, promieniowania elektromagnetycznego wykraczających poza granice inwestycji w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z 30.10.2003 w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów

sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883), Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010.213.1397).

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie narusza interesu osób trzecich oraz nie zmienia warunków hodowli.

Bez zmian. Projektowane obiekty ze względu na zajmowany obszar nie podlegają § 3.1, p. 52b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Reasumując, wymieniony konkretny zakres przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymieniony w ww. rozporządzeniu i nie wymaga uzyskania opinii i decyzji środowiskowej.

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty opracowaniem.

Projektowane założenie nie wprowadza zmian w zakresie instalacji, które mogłyby spowodować zmianę wpływu obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują zmian stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz zalewania działek sąsiednich.

11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w instalację ogrzewania, elektryczną zasilającą i oświetlenia, wody użytkowej, kanalizacji, hydrantową – bez zmian.

Konstrukcja

Strop – nad piwnicą (pod salą widowiskową)

Nad piwnicą występują stropy odcinkowe na belkach stalowych oraz strop drewniany. Rozpiętość stropów odcinkowych w świetle ścian wynosi 540 cm, 445 cm i 575 cm. Strop drewniany wsparty na belkach stalowych wykonanych z profili walcowanych I340 oraz 2xC200. Belki stalowe wieloprzęsłowe wsparte na żelbetowych słupach.

Stropy odcinkowe, miejscami spękane (część środkowa sklepienia). Belki stalowe stropów gdzieś pokryte rdzą – bez nadmiernych ubytków w stopkach profili dwuteowych stanowiących podporę stropów.

Strop drewniany w stanie awaryjnym. Belki stropowe opierające się na ścianie zachodniej wielokrotnie zalewane przez wody opadowe. Sufit w tym miejscu odpadł.



Fot. 1 – Zdegradowane stropy odcinkowe na piwnicą



Fot. 2 – Uszkodzenia stropów odcinkowych



Fot. 3 – Uszkodzenia stropu drewnianego

Projektuje się wymianę zarówno stropu drewnianego, jak i odcinkowych w obrębie Sali widowiskowej.

W miejscu usuniętego stropu projektuje się strop żelbetowy monolityczny grubości 250 mm, wsparty na podciągach żelbetowych P1-P8. Siły z podciągów przekazywane są na słupy S1, a dalej na stopy fundamentowe SF1 posadowione dodatkowo na mikropalach Titan 103/72.

Wszystkie elementy żelbetowe należy wykonać z betonu C25/30, klasa ekspozycji XC2, XC1, zbrojony stalą o granicy plastyczności 500 MPa – klasa ciągliwości min. B. Otulina elementów zróżnicowana – wg rysunków. Ognioodporność stropu REI 120.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać badania gruntu pod każdym z nowo projektowanych fundamentów, na ich podstawie zweryfikować rodzaj i długość mikropali.

W ramach nadzoru autorskiego należy zweryfikować, czy po usunięciu stropu nie należy do nowo projektowanego stropu kotwić dodatkowo ścian osłonowych, stanowiących podparcie dachu.

Szczegółowe rozwiązania stropu przedstawiono na rysunkach PT-K07 – PT-K09, a elementów podpierających na rysunku PT-K-10 oraz w projekcie technicznym.

Uwagi ogólne

Wszystkie urządzenia energetyczne stosowane w obiekcie muszą posiadać certyfikaty (atesty) dopuszczające do pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, urządzenia należy podłączyć zgodnie z DTR. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, PN i zasadami sztuki budowlanej. Po wykonaniu prac instalacyjnych należy wykonać niezbędne pomiary i próby pomontażowe.

Przy wykonywaniu prac należy postępować zgodnie z:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. Nr 207, poz. 2016, z 2003r. z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do tych ustaw,
- Rozporządzenie MI z 12.04.2002 w sprawie „ Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ” Dz.U. nr.75 z 15.07.2002 - wraz z aktualizacjami

- Rozporządzenie MSW z 3. 11. 1992 w sprawie „ochrony przeciw pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów ” Dz.U. nr. 92 z 10.12.1992 - wraz z aktualizacjami
- PN - HD 60364 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN - 76/E - 05 125 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe .
- N - SEP-E-004 – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe .Projektowanie i budowa
- N-SEP-E007-Instalacje elektryczne i elektroenergetyczne w budynkach. Dobór przewodów ze względu na ich reakcję na ogień.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Parametry obiektu

Bez zmian.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Bez zmian.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Bez zmian.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM

Bez zmian.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

Bez zmian.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Bez zmian. W projektowanych obiektach nie występują pomieszczenia oraz przestrzeń zewnętrzna zagrożone wybuchem.

Informacje o podziale na strefy pożarowe

Bez zmian.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Bez zmian.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Bez zmian.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji

Bez zmian.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Bez zmian.

Wypożyczenie w gaśnice, inny sprzęt gaśniczy oraz ratowniczy

Bez zmian.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Bez zmian.

Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

Bez zmian.

Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian.

13. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Zapotrzebowanie na wodę

Bez zmian.

Odprowadzenie ścieków

Bez zmian.

Zapotrzebowanie na moc grzewczą

Bez zmian.

Wody opadowe

Bez zmian.

Odpady komunalne

Bez zmian.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną

Bez zmian.

Hałas

Bez zmian.

Charakterystyka przegród budowlanych

Nie dotyczy. Budynek zabytkowy.

Szata roślinna

Bez zmian.

Ocena ekologiczna

Bez zmian. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny, o ograniczonym, do granic terenu, zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie powoduje zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

14. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

15. UWAGI KOŃCOWE

ATESTACJA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, PZH i inne wymagane przepisami.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, wiedzy i sztuki budowlanej, pod fachowym nadzorem ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.

Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.

O wszelkich niejasnościach lub sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.

Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Gł. Projektanta.

Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym a stanem istniejącym należy uzgodniać z głównym projektantem.

Organizacja budowy, w tym zapewnienie dostaw sprzętów i materiałów budowlanych (w szczególności elementów o dużych gabarytach) musi być skoordynowane.

IV. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Zaświadczenie z izby mgr inż. arch. Bartosz Żmuda
Zaświadczenie z izby mgr inż. arch. Maciej Łubocki
Zaświadczenie z izby mgr inż. Andrzej Charabin
Zaświadczenie z izby mgr inż. Mikołaj Mach

Uprawnienia mgr inż. arch. Bartosz Żmuda
Uprawnienia mgr inż. arch. Maciej Łubocki
Uprawnienia mgr inż. Andrzej Charabin
Uprawnienia mgr inż. Mikołaj Mach



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Michał Żmuda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/04/DOIA**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-1035**.

Członek czynny od: 29-03-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1035-126E-1YA1-Y442-426F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Roman Łubocki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr
103/94/UW, 23/DSOKK/2015,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0431.**

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-04-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0431-EF4F-82B7-37F6-D2FE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-PXY-X9W-B8K *

Pan Andrzej Piotr Charabin o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0120/19
adres zamieszkania ul. Leopolda Tyrmanda 11/11, 54-608 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-1P8-C6L-83U *

Pan Mikołaj Piotr Mach o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0266/17
adres zamieszkania ul. Wojaczka 12/29, 51-169 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 06.01.2005 r.

DOIA-OKK/131/2004/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartosz Michał Żmuda

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
I nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 15/04/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Przewodniczący OKK

Leszek Link

V-ce Przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger

Sekretarz OKK

Krzysztof Czerkas

Członek OKK

Jan Matkowski

Członek OKK

Piotr Kociolek

Członek OKK

Elżbieta Cegielska

Członek OKK

Romuald Pustelnik

Członek OKK

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Bartosz Żmuda
ul. Biskupa Tomasza 111/9, 50-221 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.s.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3/4.

Wrocław, dnia 29.04. 1994 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 103/94/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1. pkt. 1. § 4 ust. 1. § 4 ust. 2.

i § 13, ust. 1, pkt 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Maciej Roman LUBOCKI
(imie i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 lutego 1965 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./.
(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

**PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI STOPU SALI WIDOWISKOWEJ W BUDYNKU KŁODZKIEGO
OŚRODKA KULTURY PRZY PLACU W. JAGIEŁŁY 1 W KŁODZKU
PL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 1
57-300 KŁODZKO**

Obywatel(ka) Maciej Roman Lubocki jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzińnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Otrzymuje :

mgr inż. arch Maciej Lubocki
ul. Ładna 12/10
50-553 Wrocław



Z up. WOJEWODY
Z-ca GL ARCHITEKTA WOJEWODZKIEGO
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-415/2018/18

Wrocław, dnia 18 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1202) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej Piotr Charabin

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 6 stycznia 1986 r. w Bielawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0218/PBKb/18

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 2096) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Piotr Charabin
Ul. Leopolda Tyrmanda 11/11
54-606 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. s/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytło

3. mgr inż. Anna Sęszkowska

strona 1 z 2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

**PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI STOPU SALI WIDOWISKOWEJ W BUDYNKU KŁODZKIEGO
OŚRODKA KULTURY PRZY PLACU W. JAGIEŁŁY 1 W KŁODZKU**
PL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 1
57-300 KŁODZKO

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Andrzej Piotr Charabłn

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęcz-owicka



strona 2 z 2

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-39/2017/17

Wrocław, dnia 19 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 280, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Nikolaj Piotr Mach

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 25 września 1986 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0007/PB/Kb/17

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Nikolaj Piotr Mach
Ul. Mińska 19/1
55-003 Nadolice Wielkie
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. s/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Jacek Dziżytko

strona 1 z 2

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Nikolaj Piotr Mach

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Orzekający: Zofia Zimierzowska

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

2. dr inż. Zofia Zimierzowska

3. mgr inż. Jacek Osiytko


strona 2 z 2

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

V. KLAUZULA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725, że projekt architektoniczno-budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZADANIA	PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI STOPU SALI WIDOWISKOWEJ W BUDYNKU KŁODZKIEGO OŚRODKA KULTURY PRZY PLACU W. JAGIEŁŁY 1 W KŁODZKU PL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 1 57-300 KŁODZKO	
DATA OPRACOWANIA	15 MAJ 2025	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTOSZ M. ŻMUDA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 15/04/DOIA	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. MACIEJ ŁUBOCKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 103/94/UW	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. ANDRZEJ CHARABIN konstrukcyjno-budowlane do projektowania bez ograniczeń upr. nr DOŚ/0218/PBKb/18	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. MIKOŁAJ MACH konstrukcyjno-budowlane do projektowania bez ograniczeń upr. nr DOŚ/0007/PBKb/17	

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków		
nr	Nazwa rysunku	Skala
A001	LOKALIZACJA	1:500
A002	RZUT PRZYZIEMIA	1:100
A003	RZUT PARTERU	1:100
A004	PRZEKROJE	1:100
PT-07	GEOMETRIA STROPU NAD PIWNICĄ	1:50
PT-08	ZBROJENIE DOLNE STROPU NAD PIWNICĄ	1:50
PT-09	ZBROJENIE GÓRNE STROPU NAD PIWNICĄ	1:50